

FORENINGEN NEDRE BEKKELÅGETS SAMFUNNSHUS VILLA LILLEBORG

Innhold

Villa Lilleborgs historie	1
Oversikt over medlemsforeningene.....	2
Eksempler på kulturaktiviteter ved Villa Lilleborg	3
Informasjonsnotat til medlemmer av andelshavere og til beboere på Nedre Bekkelaget og øyene	4

Publiseres på nettsiden til [Selskapet til Bekkelaget Vel](#) mai 2012, revidert april 2013

Villa Lilleborgs historie

Villa Lilleborg ble påbegynt i ca.1862 og huset ble bygd i flere etapper. Først i 1892 fikk huset den formen det har i dag. I 1900 overtok blomsterhandler Oswin Lissey og fru Ella som ble de siste eierne før kommunen overtok i begynnelsen av 1960-årene. I 2013 feires det 150 års jubileum

I 1973 tok [Selskapet til Bekkelaget Vel](#) og Ormøya menighetsråd initiativ til å disponere huset som samfunnshus. Hele ti lokale foreninger dannet et andelslag i juni 1976 og medlemmene her bidrar fortsatt med viktig dugnadsarbeid. Over 250 dugnadstimer legges ned hvert år og ca halvparten er utvendig vedlikeholdsarbeid. I 2012 ble andelslaget omgjort til forening.

Huset åpnet dørene for sitt første arrangement i 1977. Huset ble erklært verneverdig av byantikvaren i 1976, og restaurering av huset foregikk i samarbeid med byantikvaren og ildsjeler i lokalområdet. I Kulturvernåret 1997 ble eiendommen en del av bydelens kulturminne.

Villa Lilleborg fremstår som et herskapshus hvor man i tidligere tider spiste middag i spisestuen eller på glassverandaen, og trakk seg tilbake til salongen eller tårnværelset etter middag.

I hagen dyrket blomsterhandler Lissey blomster til sin forretning i Kristiania. Det var ansatt heltids gartner og den store hagen var nydelig og velfrisert – ja i den grad at selv plenen var forbudt lekeområde. I dag er deler av hagen igjen nydelig opparbeidet og tilgjengelig for gjester. Det hører også badehus, båthus og strandlinje med til eiendommen.



Fotograf: Gry Kolflaath

FORENINGEN NEDRE BEKKELÅGETS SAMFUNNSHUS VILLA LILLEBORG

Versjon 8. april 2013

Oversikt over medlemsforeningene

<ul style="list-style-type: none">• Selskapet til Bekkelaget vel• 1. Bekkelaget Speidergruppe• Bispebrygga Båtforeningen• Bydelsforeningen Høyre• Foreningen Cockhaven	<ul style="list-style-type: none">• Nedre Bekkelaget Skolemusikkorps• Ormøy Menighetsråd• Ormøya Tennisklubb• Malmøya Vel• Bekkelaget Arbeiderlag
--	---

Styrets medlemmer	Navn	Adresse	Telefon	Epost
Formann	Inger Ann S Faye	Heimlibakken 20, 0198 Oslo	22298692 92630320	i.a.s.faye@sv.uio.no
Kasserer	Ditlef Faye	Heimlibakken 20, 0198 Oslo	41508619	dill-fa@online.no
Styremedlem	Lene Johansen	Heimlibakken, 0198 Oslo	23 27 56 00	lene@kns.no
Styremedlem	Trine Thorbjørnsen	Bekkelagsvn. 9B 1177 Oslo	21 45 05 50 915 87 100	trine.thorbjornsen@vikenfiber.no
Styremedlem	Helge Rognerud	Grønsundvn. 3A	930 88 100	Helge.rognerud@vikenfiber.no
Varamedlem	Elisabeth Remme		970 44 200	elisa.remme@gmail.com
Varamedlem	Eivin Sundal	Sundveien 3, 0198 Oslo	922 91 000	eivin@sundal.no
STYRETS FAGLIGE UTVALG	Knut von Trepka	Heimlibakken 16 0198 Oslo	22 29 11 80 930 33 113	knut.von.trepka@vikenfiber.no
	Jon Nordberg	Malmøyvn. 18A 0198 Oslo	22 29 54 83 98 23 36 03	jon.nordberg@gmail.com
Vertskap	Gry Kolflaath	Heimlibakken 11, 0198 Oslo	22 29 80 01 22 29 94 13 99 45 94 89	gry@villalilleborg.no
	Trine Kristiansen	Heimlibakken 11, 0198 Oslo	22 29 80 01 22 29 94 13 91 13 18 35	trine@godtselskap.no
KOMMUNAL REPRESENTANT	John Tore Norenberg	Vestlia 7 , 1169 OSLO	91 31 80 47	jnorenberg@oslobystyre.no

FORENINGEN NEDRE BEKKELAGETS SAMFUNNSHUS

VILLA LILLEBORG

Eksempler på kulturaktiviteter ved Villa Lilleborg

<ul style="list-style-type: none">• Nedre Bekkelaget Vels 17.maifest• Nedre Bekkelaget Vels sommerfest• Nedre Bekkelaget Vels nabokvelder gjennom hele året• Nedre Bekkelaget Vels torskemiddag• Nedre Bekkelaget Vels styremøter og årsmøter• Malmøya Vels torskemiddag	<ul style="list-style-type: none">• Selskapet til Bekkelaget Vels styremøter og årsmøter• Menighetsrådet• Cockhavens årsmøte• Tennisklubbens generalforsamling• Gratiskonsert for de unges Opera• Klasseavslutning 7 klasse Nedre Bekkelaget Skole <p>Flere øvrige aktiviteter fra lokale privatpersoner, firmaer og andre</p>
---	---

Forslag til øvrige aktiviteter som kan iverksettes:

<ul style="list-style-type: none">• Seniorsenter etter dansk modell – basert på frivillig innsats• Søndagskafé, evt at hvert andelslag står for en søndagskafé i året• Aktivitetsskole. Ta kontakt med skolen om disponering av lokalene• Oslo Havn for bruk av møtelokaler og bidrag til lokalmiljøet• Debattmøter hvor vellene informerer• Fotballkveld med storskjerm, betaling (pizza/øl)• Markedsdag: Lokale lag med boder	<ul style="list-style-type: none">• Litteraturkveld, invitere lokale forfattere• Juleball for ungdom• Konfirmant samlinger• Menighetsrådets møter• Filmkveld• Revy• Danse-kurs• Partidebatt med lokale politikere• Kommersielle aktører (eventfirma, gallerist)• Førerkortkurs for seniorer
---	--

Lokale arrangementer

I høst- og vinterhalvåret og på hverdager er det ledig kapasitet for kulturaktiviteter og annet. Huset lånes ut vederlagsfritt til lokale arrangementer så langt dette lar seg gjøre på faste betingelser. I perioden mai, juni, august er hektiske måneder – særlig i helgene.:

- Muligheter å ta med egen mat som er ferdig til å settes rett på bordet.
- Betaling til kostpris for ansvarlig person tilstede (brannsikkerhet) pluss vask og rydd før og etter.

Styret har utarbeidet retningslinjer til bruk for bestyrer ved henvendelser om leie – denne differensierer på pris for lokale foreninger og beboere. Alle henvendelser om leie uansett formål går til bestyrer Gry Kolflaath, kontakt-telefon: 994 59 489. Epost: gry@villalilleborg.no
Se for øvrig informasjonsskriv vedrørende retningslinjer for utleie til andelshavere og beboere på Nedre Bekkelaget og Øyene.

NEDRE BEKKELAGETS SAMFUNNSHUS A.L

VILLA LILLEBORG

Informasjonsnotat til medlemmer av andelshavere og til beboere på Nedre Bekkelaget og øyene

Publiseres på nettsiden til [Selskapet til Bekkelaget Vel](#).

Versjon 18. mars 2013

Informasjon til andelshavere og beboere på Nedre Bekkelaget om retningslinjer for leie av Villa Lilleborg. Selve mretningslinjene ble vedtatt på styremøtet 4. juni etter anbefaling fra Årsmøtet 27. februar 2012 og ekstraordinært årsmøte 16. april 2012. Sist behandlet på styremøtet 18. mars 2013.

Informasjon om retningslinjer for leie av Villa Lilleborg

Årsmøtet er Nedre Bekkelaget Samfunnshus overordnede organ. På representantskapsmøtene skal de viktige veivalg for driften presenteres og besluttes og styret får sine fullmakter og retningslinjer.

Det skal legges vekt på tilgjengelighet for andelshaverne og lokale brukere til en fornuftig pris samtidig som samfunnshuset skal ha en fornuftig økonomisk drift. I henhold til vedtektene skal driften av samfunnshuset skje i samråd med eier av Villa Lilleborg som er Oslo kommune.

For å sikre vedlikehold av huset – både innvendig og utvendig – er vi avhengig av inntekter siden vår eier Oslo kommune ikke har årlige økonomiske tilskudd til dette. Inntektene til vedlikehold av huset kommer fra leie-inntekter. Siden år 2000 har vertskap drevet catering-virksomhet i Villa Lilleborgs lokaler - noe som har økt utleiefrekvensen betydelig og derved også gitt økte inntekter. Dette har gjort at Villa Lilleborg nå fremstår i god stand. Det er imidlertid krevende å vedlikeholde huset og vi er avhengig av å opprettholde inntektsnivået. Styret anbefaler derfor å opprettholde eksisterende ordning med catering-virksomhet i Villa Lilleborgs lokaler.

For å drive catering-virksomhet med et profesjonelt kjøkken krever Mat-tilsynet at det kun er profesjonelle kokker som driver kjøkkenet. Dette er årsaken til at utleie til andelshavere og beboere på Nedre Bekkelaget (og andre) ikke kan få fri tilgang til kjøkkenet slik det var før år 2000. Styret har derfor laget retningslinjer for differensiert utleie til medlemmer av andelshaverne og til beboere på Nedre Bekkelaget. Retningslinjene skal gi muligheter til å leie Villa Lilleborg til diverse formål med forskjellige prisnivå på bestemte vilkår.

Av bestemt vilkår er blant annet begrensninger for adgang til kjøkken, behov for personal til stede og vask før/etter arrangement. Retningslinjene er utarbeidet av styret til bruk for vertskapet for besvarelser på henvendelser om leie av Villa Lilleborg.

Huset er et ettertraktet sted for spesielle anledninger i livet, som bryllup, konfirmasjon, bursdager og jubileer. Private selskaper må derfor bookes i god tid. Mai og juni er hektiske måneder, særlig i helgene. Mens det i høst- og vinter halvåret og på hverdager er mye ledig kapasitet.

Kontaktperson for leie av Villa Lilleborg – uansett formål – er ved vertskap Gry Kolflaath, kontakt-telefon: 994 59 489. Epost: gry@villalilleborg.no

Leie av Villa Lilleborg. Standard priser som utgangspunkt for rabattert pris:

Revidert styremøte 18. mars 2013

År:	Hverdag:	FRE/LØR	FRE/LØR sommer	Søndag:
2013	kr 5 000	kr 5 750	kr 7 500 sommerpris 1. mai til 1 okt.	kr 3 500
2014	kr 5 000	kr 5 750	kr 8 000 sommerpris 1. mai til 1 okt.	kr 3 500

Styremøtet 4. juni 2012

Tillegg Ekstrahjelp pr.time kr 300 (inkl mva)

Tillegg Vask i tillegg alle dager: kr 273 (inkl mva)

Søndagsarrangementer: Utleie i begrenset omfang og uansett påkrevd vask og ryddehjelp tidlig morgen etter bryllup etc.

versjon 6. juni 2012

Øvrige egne betingelser for medlemsforeninger. Styrets retningslinjer til bruk for bestyrer.

	Tilstelning	Rabatt/p ris	Leiepris hverdag. Eksempel		Servering av mat	Kjøkken	Behov for personal
1	Selskap/fest eller arrangementer for lag og foreninger fra Nedre Bekkelaget, Malmøya og Ormøya.	50 % rabatt	kr 2 500	Tillegg:	Egen catering (ferdig) / eller bestilt fra Godt Selskap Øyameny	Cateringmat må være klar til å settes rett på bordet – kjøkkenet kan ikke benyttes til matlaging.	Egen catering: eget personal + 1 person fra GodtSelskap som sørger for orden på kjøkkenet og anretning inkl stenging av lokalene (kr 240,- pr time + mva)
2	Torskaften Vel'et/ Malmøya	50 % rabatt	kr 2 500		Catering/ GS	Som over nr 1	Som over nr 1
3	17 mai – Vel'et						
4	Sommerfesten til Velet	Gratis	kr 0		Ordner selv grillmat		Rydder alt selv!
5	Private barnebursdager for "øyaboere" osv	kr 1 000	kr 1 000		Egen mat – ferdig til å sette rett på borden/ oppvarming av pizza/ pølser OK	Kun for oppvarming av pizza/ pølser	Ved papp og plast – ingen oppvaskhjelp nødvendig. Ved bruk av glass og bestikk og annet utstyr må GS leie inn personal (kr 240,- pr time + mva)
6	Møter for andelseiere	kr 250	kr 250		Ingen servering		Ingen – klarer seg selv
7	Begravelser for "øyaboere"	kr 2 000	kr 2 000		Egen catering / GS serverer snitter/ enkel mat -valgfritt	Som over nr 1	1 personal fra GS som tar ansvar for kjøkkenet, oppvask og stenging/ lukking.
8	Barnedåp/konfirmasjon. I begrenset omfang ved	25%	kr 3 750		Øya meny eller ordinær meny?	Som over nr 1	Se eget tilbud for øyboere på Velets sider.
9	Private fester – for lokale beboere	25 % rabatt	kr 3 750		Øya meny eller ordinær meny?	Se eget tilbud for øyboere på Velets sider	Se eget tilbud for øyboere på Velets sider

10	Aktivitetstilbud for beboere - kultur og annet - uten fortjeneste for arrangør	kr 250	kr 250		Ingen servering		Ingen – klarer seg selv
11	Yoga eller annen trening	Etter avtale	egen avtale		Ingen servering		Ingen – klarer seg selv
12	Film-, reklame-, fotoshoot-innspillinger etc	Etter avtale	egen avtale		Ingen servering	Ingen bruk av kjøkken	Ikke noe personal

Vask før og etter arrangement

Vask etter bruk
(timepris kr 220,-
+ mva)

Som over nr 1

Som over nr 1

Som over nr 1

Som over nr 1

Som over nr 1

Som over nr 1

Som over nr 1



Som over nr 1
Som over nr 1
Vask etter avtale