

Selskapet til Bekkelagets Vel

Referat fra Generalforsamling 2013, fredag 29. november 2013 klokken 19.00 på Villa Lilleborg

1.0 Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av velets formann Gunn von Trepka

1.1 Valg av møteleder: Anne-Lise Reed-Lundtvedt ble valgt

1.1 Valg av 2 representanter til å medundertegne referatet:
Ragnvald Hansen og Bjørn Dymbe ble valgt

1.2 Valg av 2 representanter til opptelling av stemmer:
Carsten Ruus og Terje Nordstrand ble valgt

2.0 Styrets beretning

Styrets beretning ble lest av Reed-Lundtvedt

Kommentarer:

Gjerde langs Ormøya

Bymiljøetaten har ansvar for maling, budsjett for 2014 avgjøres i desember 2013.

Søppel langs Ormøyas nordside

Det mangler også søplekasser langs Mosseveien mellom Fisker Syversens vei og Ulvøyabrua. Søppel kastes ned i hager. Styret tar kontakt med Statens vegvesen og følger begge sakene.

Sommerfest/Jubileumsfest Villa Lilleborg

Det ble tatt opp problem i forhold til manglende informasjon om påmelding til festen, flere kom ikke da de så for sent at det var påmelding .

Skøytebanen

Det kom spørsmål om styret jobbet med kunstis. Styret orienterte om at målet er å få nytt dekke på banen, vant og kanskje et toalett, og ikke kunstis.

Benker på bussholdeplasser

Det kom spørsmål om styret viste noe om når leskurene kommer tilbake langs Mosseveien. Styret vil undersøke saken. Til informasjon er nå leskurene montert.

Villa Lilleborg

Knut von Trepka forteller at det kommer færre på dugnader, noe som gir dyrere driftskostnader med innleide håndverkere. Folk oppfordres til å komme på dugnaden. Styret skal også sende ut påminnelse til medlemmene. John Tore Norenberg orienterte om at Skatt øst vurderer å skatte inntekter fra ikke-medlemmer. Dette vil anslagsvis føre til 40 000 kr i redusert inntekt. Er det en løsning at leietakere blir medlem? Styret følger opp dette.

Ceresbrygga

Knut von Trepka orienterte om status for søknad om midler fra Oslo Havn. Hvis nei, vil styret komme tilbake til saken. Det ble også reist spørsmål om brygga bør fredes av Byantikvaren.

Støy

Flere av medlemmene hadde kommentarer om støy fra havnen; Kan ryggealarmene skrus av? Lysene er tilbake ved Mailand, kan disse skrus av/vendes bort? Styret tar saken opp med Oslo Havn.

Follobanen

Flere medlemmer spurte om Bekkelagets stasjon kan gjenåpnes når Follobanen er klar. Styret v/Mikael Nyberg orienterte om at Jernbaneverket holder det åpent med både gods og persontrafikk både i tunnel og utenfor. Det ble opplyst at perrongen på Bekkelaget stasjon er kort og kun lang nok for tog med tre vogner.

Mulighetsstudiet

Det ble diskutert om Ormsudveien skal rettes ut eller ei. Noen mente at det bedre å beholde svingen på Ormsundveien og ha fotgjengere gjennom park, bedre å fjerne sving ved pumpehus ved skole og andre mente at svingen bør rettes ut.

Midgardsormen

Bekkelaget renseanlegg vil ta overflatevann som før gikk i Akerselva. Byrådet arbeider med utvidelse av renseanlegget, som mest sannsynlig blir utført. Det vil bli overskridelser av utslippsgrenser inntil nytt større anlegg er på plass. Mye masser må ut av fjellet når det skal utvides. På kort sikt kan forholdene bli forverret, på lengre sikt blir de forbedret.

Fredning av Ormsund leir

Velet bes gjøre noe mot Oslo Havn med hensyn til vedlikehold leiren, Fagerli ble opprustet. Oslo Havn ønsker et makebytte med Oslo kommune.

Byantikvaren kan ha fredning av leiren i løpet av første halvår 2014.

Heimlibakken 1

Knut von Trepka spurte om det i denne saken er tatt opp utnyttelsesgrad av den del som blir omgjort til bolig. Utnyttelsesgraden i område bør opprettholdes.

Modulhus

Bydelsutvalget har vedtatt boligsosial handlingsplan og modulhus legges inn som tiltak for å dekke boligbehovet på kort sikt. Bydelsutvalget forutsetter at de involverte etater samarbeider om en helhetlig løsning i Ormsundområdet. Det bør vurderes å benytte eksisterende bygningmasse. Videre forutsettes at etablering av modulhus i bydelen planlegges med god informasjon til, og i dialog med, berørte naboer samt at det gis tilstrekkelig tilsyn.

Fisker Syversen vei2/Dalheimveien 2 har stått tomt i 10 år, naboer har fått varsel om riving.. Deler av tomten er regulert til park. Styret følger opp saken.

Regnskap

Regnefeil i sum passiva

Regnskapet for 2013 ble godkjent og regnefeil rettes opp.

3.0: Innkomne saker

Det var ingen innkomne saker til generalforsamlingen 2013.

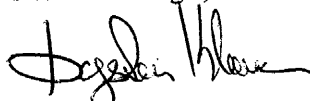
4.0: Valg

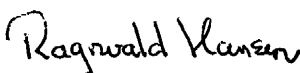
Valgkomiteens forslag til nytt styre ble godkjent, med den rettelse at 1 styremedlem velges for 1 år. Styret for 2014 består av

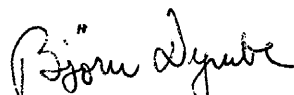
Leder, Gunn von Trepka, velges for 1 år
Styremedlem Øystein Klausen, ikke på valg (1 år igjen)
Styremedlem Sjur Haustveit, velges for 2 år
Styremedlem Magne Vik velges for 1 år
Styremedlem Wanda Grimsgaard velges for 2 år
Varamedlem Mikael Nyberg, ikke på valg (1 år igjen)
Varamedlem Maria Rognerud, ikke på valg (1 år igjen)
Ved neste valg velges 1 vara for 1 år og 1 vara for 2 år.

Revisor: Frid Hjelde gjenvalgt

Nedre Bekkelaget, desember 2013


Øystein Klausen, referent


Ragnvald Hansen


Bjørn Dymbe