

Innkalling med dagsorden

Årsmøtet 2014

Foreningen Nedre Bekkelaget Samfunnshus

Organisasjonsnr: 899035542

Villa Lilleborg

Mandag 31. mars 2014, kl 1900, Villa Lilleborg

Dagsorden

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av referent
3. Styrets årsberetning
4. Årsregnskap 2013 med revisorberetning
5. Budsjett 2014
6. Aktivitetsplan for vedlikehold 2014
7. Valg – forslag fra valgkomiteen. Presenteres på møtet.
8. Eventuelt innmeldte saker

ÅRSBERETNING 2013 - til årsmøtet 31. mars 2014



Foreningen Nedre Bekkelaget Samfunnshus

Organisasjonsnr: 899035542

Styrets beretning for 2013

Styret

| | |
|--------------|--------------------|
| Leder: | Inger Ann Faye |
| Kasserer: | Ditlef Faye |
| Styremedlem: | Lene Johansen |
| Styremedlem: | Trine Thorbjørnsen |
| Styremedlem: | Helge Rognerud |
| Varamedlem : | Elisabeth Remme |
| Varamedlem : | Eivin Sundal |

Kontaktperson for Oslo kommune: John Tore Norenberg

Valgkomité: Liv Hege Engh-Sørensen
Jan Reed Lundvedt
Gunnar Engh

Revisor: Jon Olav Viste

Faglig utvalg: Knut von Trepka
Jon Nordberg

Det er avholdt 5 styremøter (4 i 2013 og 2 i 2014) siden forrige representantskaps-
møte.

Det har vært avholdt 2 dugnader – vår og høst.

Vaktmestertjeneste og catering ivaretas av Godt Selskap.

Leder for medlemmene i foreningen: Gunnar Engh (Bekkelagets speidergruppe).
For årsmøtet 31. mars 2014 stiller Carsten Ruus opp som ordstyrer for foreningen.

1. Jubileumsfesten 24 august 2013. Villa Lilleborg 150 år.

I samarbeid med Selskapet til Nedre Bekkelaget vel ble det gjennomført en hel dag med aktiviteter for store og små. Med triathlon mellom øyene, leker og premieutdeling i hagen og stor sommerfest med deilige retter. Herlige dyktige musikere sørget for at dansegulvet ble benyttet. Med nærmere 90 voksne og 50 barn og strålende vær var dette et arrangement som var vellykket på alle måter. Foreningens finansielle bidrag til dagen var kr 6.488,-.

2. Villa Lilleborgs enestående ærespris er tildelt Knut von Trepka

Knut von Trepka er tildelt foreningens ærespris for sin utrettelige innsats for bevaring av Villa Lilleborg. Prisen med diplom ble overrakt på Velets tradisjonelle torskemiddag.

3. Støtte til naboeiendommen vedrørende bruksendring

Styreleder har sendt et brev til kommunen vedrørende bruksendring av naboeiendommen Odden der beboernes forslag støttes fullt ut

4. Samarbeid med kommunen

Forhandlingsutvalget ved John Tore Norenberg, Jon Nordberg og Inger Ann Faye har ansvar for å avklare forhold (vedlikehold) mellom huseier og foreningen. Hilde Barstad er leder av Kulturetaten i Oslo kommune som forvalter eiendommen på vegne av Eiendom og byutviklings-etaten.

Kommunen har meldt at Villa Lilleborg ikke kan regne med å bli satt på noen prioriteringsliste før år 2020. Vi må imidlertid fortsette å sende søknader om dekning av vedlikehold.

5. Økonomi og vedlikehold

Samfunnshuset er i 2013 igjen blitt drevet uten kommunal støtte eller støtte fra bydelsutvalget. Søknaden sendt 9. april 2013 ble ikke imøtekommet. Ny tilsvarende søknad sendes i mars 2014. Se for øvrig under Regnskap.

Det er på det rene at inntektene til huset ikke er i stand til å besørge det vedlikehold man mener er nødvendig over tid. Det arbeides for at huseier må bekoste større vedlikeholdsarbeider.

Faglig utvalg fremmer at det i nær fremtid (1-4 år) vil bli nødvendig å skifte tak. Dette koster anslagsvis 1 million kroner. Hele hovedtaket må legges om og dette bør gjøres samtidig med takrenner, beslag, ettersyn av mønepanner, dragehoder, vinduer og maling av hele huset.

6. Utleie

Det har vært arrangert 95 tilstelninger i Villa Lilleborg gjennom 2013.

7. Regnskap

Foreningen hadde i 2013 inntekter på kr 384.632 (hvorav kr 343.660 fra utleie av lokaler) og utgifter på kr 341.335. Det gir et positivt resultat på kr 43.297. Det positive resultatet skyldes bedret utleieaktivitet og noe utsettelse av planlagt vedlikehold.

8. Budsjett for 2014

Utleieaktiviteten for 2014 legger til grunn tilsvarende aktivitet som i 2013.

Styret anbefaler at det avsettes kr 200.000 til vedlikehold av huset, som ansees nødvendig i påvente av at kommunen oppfyller sin del av leiekontrakten.

Styret anbefaler dermed å budsjettere med et kalkulert underskudd på kr 93.800 for inneværende år. Det er opparbeidet reserver som mer enn dekker underskuddet.

9. Arrangementer for kultur, barn og ungdom

Selskapet til Bekkelagets vel har avholdt 17.maifest, sommerfest, nabokvelder og torskemiddag. En rekke andre privatpersoner, foreninger og firmaer har også benyttet huset til sine arrangementer.

Medlemmer av foreningen bruker også huset til diverse egne arrangementer.

10. Øvrig vedlikehold

Hovedhuset

I løpet av 2013 er det foretatt innvendig vedlikehold med jevnlig maling av trapper og gelendere, grundig rengjøring av lamper, vinduer, gardiner og stadige små og store reparasjoner. Utvendig er takrenner skiftet ut og reparert og det er montert løvfangerere på begge sider av karnappet.

Hagen

Hagen ser flott ut og er godt vedlikeholdt. Det er foretatt reparasjon av støttemuren ved innkjørselen og innkjøp av utemøbler. I tillegg er det fjernet busker og trær mot nabo i vest. Dette er gjort i samarbeid med Havnevesenet.

Badehuset

Det er etablert en fem-årig kontrakt mellom Ormsund badeforening og Foreningen Villa Lilleborg om bruk av badehuset gjeldende fra mars 2014. Retningslinjer for bedre tilgjengelighet er utarbeidet. Elisabeth Remme er leder av badeforeningen og vil stå for utlån av nøkler til badehuset. Badeforeningen vil sørge for nødvendig vedlikehold i samarbeid med faglig utvalg. Taket av bølgeblikk har korroderte hull og må skiftes.

Vognremissen

Hovedtaket på vestsiden av vognremissen er reparert. Tømmerveggen har stor råteskade som må utbedres på neste budsjett. På innsiden mot lagerrommet er det soppskader som må skrapes vekk.

Dugnad

Kun 10 personer på vårdugnaden. På grunn av frost og kulde var det ikke mye som kunne gjøres. Alt innvendig arbeid er utført i henhold til plan. Øvrige oppgaver er kostnadsestimert og deretter ble det engasjert ressurser til å foreta nødvendige ytre vedlikehold med maling av gjerdet, vinduer, vannbrett, utgangsdør og kjellerdør.

Høstdugnaden gikk av stabelen i godt høstvær. Klipping av hekk og busker, løv samling og småreparasjoner på taket av vognremissen og reparasjon av ringeklokken. Nydelige pølser og flotte kaker ble servert til en arbeidssom, blid og fornøyd dugnadsgjeng.

Sikkerhet

Kommunen er selvassurandør. Det er ikke forsikring på huset.

El-arbeid

Det har ikke vært behov for store investeringer i el-installasjoner i 2013. Samsvarserklæringer for utført el-arbeid i leiligheten, hovedhuset forøvrig og Vognremissen oppbevares av fagutvalget ved Knut von Trepka.

HMS

Foreningens virksomhet er ikke til skade for miljøet.

**STYRET MINNER MEDLEMMENE OM Å PRIORITERE VÅRDUGNADEN
SØNDAG 30. mars 2014 kl 10-14.**

Ormøya, 24. mars 2013

Inger Ann Faye Lene Johansen Ditlef Faye

Trine Thorbjørnsen Helge Rognerud