



Til

Oslo kommune
Plan og bygningsetaten

Oslo 08.02.2021

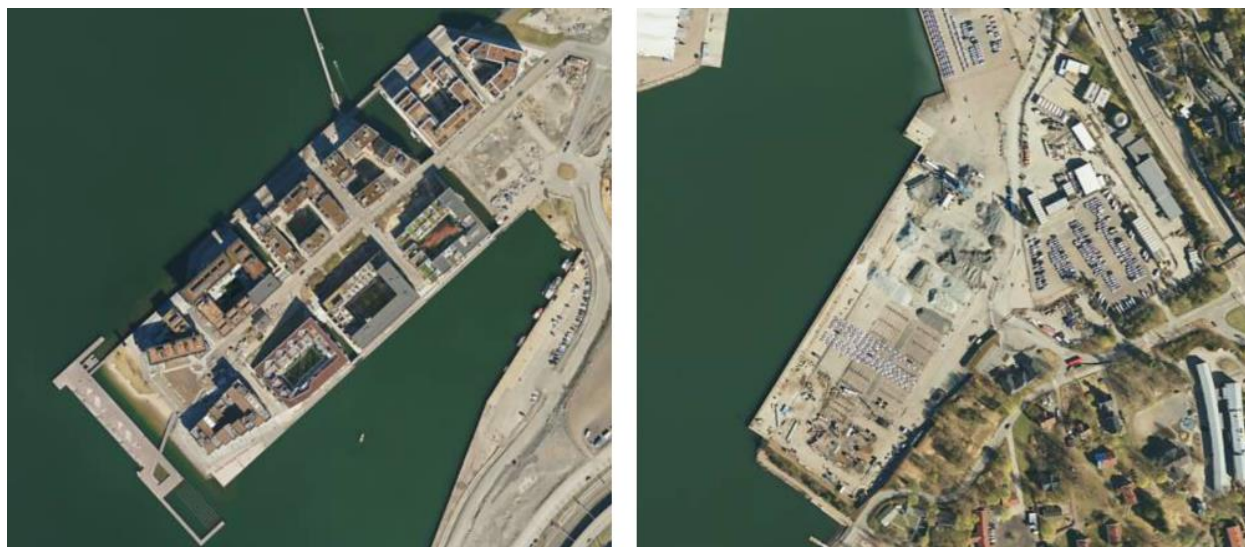
Innspill til

Revisjon av kommuneplanens arealdel og forslag til planprogram

I kommunens forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel står følgende:

«Å legge til rette for boligbygging er en sentral oppgave i byutviklingspolitikken».

Selskapet til Bekkelagetets Vel har ved flere anledninger forsøkt å fortelle byens styrende organer om det store potensialet for byutvikling med boliger som ligger på Ormsundkaia, siste gang i forbindelse med innspill til ny detaljregulering for Ormsundkaia. Etter at containerhavna ble flyttet til Sjursøya har dette arealet ligget tilnærmet ubrukt i tiden etterpå. Oslo Havn KF har tydeligvis problemer med å finne egnet «havnerelatert virksomhet» for å rettferdiggjøre beslaglegging av et bynært område som har et kjempepotensiale for byutvikling. Arealet er nesten like stort som Sørenga, se luftfoto nedenfor der de to områdene er vist i samme målestokk:



Luftfoto i samme målestokk av Sørenga til venstre og Ormsundkaia til høyre

Velet mener at premisset om at det fortsatt skal være havn på Ormsundkaia er feil. Ormsundkaia er et resultat av Oslo Havns brutale overgrep på et gammelt boligområde i en tid da våre folkevalgte godtok at stadig mer av fjorden ble stengt for byens innbyggere. Det er imidlertid ikke gitt at denne situasjonen må vedvare for all framtid. Nå må politikerne våkne og se at nok er nok. Dette er siste sjanse for byen til å ta området tilbake og utnytte mulighetene i det verdifulle arealet langs fjorden til en mer positiv byutvikling.



Flyfoto fra 1930-1940 (Oslo Museum)

Området rundt Ormsundkaia har store kvaliteter som bo- og rekreasjonsområde. Det nye Bekkelagsbadet med tilhørende park er blitt et populært utfluktsmål for store deler av byen. Ormsundkaia har kort avstand til alt; kollektivtrafikk på Mosseveien, teknisk infrastruktur, skole, barnehage, flotte rekreasjonsområder på land og vann og ny sykkelvei inn til byen. Det er for galt hvis disse arealene skal forbli stengt bak et gjerde med Oslo Havns klamme hånd på den ene siden av halvøya som på alle måter skaper et unaturlig skille mellom havn og by.

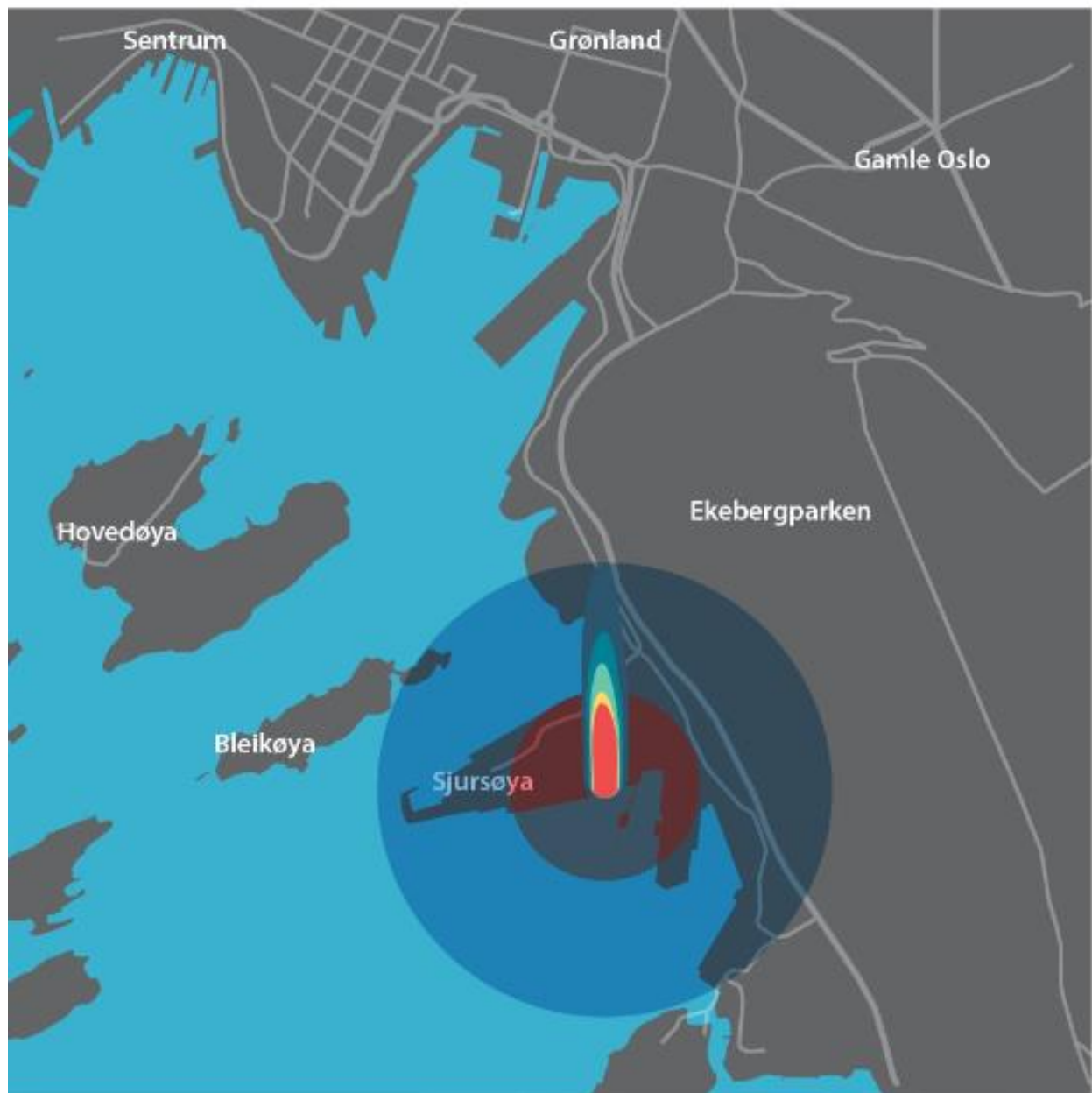
Dagens kommuneplan bygger på "Fjordbyplanen" som ble vedtatt 27. februar 2008. Planleggingen av Fjordbyen bygget opprinnelig på at også Ormsundkaia skulle frigis til byutviklingsformål. Dessverre ble Ormsundkaia tatt ut av fjordbyvisjonen. Bakgrunnen var Oslo Havns påstand om at det var behov for fortsatt å kunne benytte Ormsundkaia til havnevirksomhet. Det var feil den gang, det er fortsatt feil og det er heller ikke forhold som tyder på at denne påstanden vil være riktig i fremtiden.

Et av Oslo Havns argumenter mot en mer positiv byutvikling på Ormsundkaia har vært at virksomheten på Filipstad skal flyttes over til Sydhavna etter hvert. Til det er å si at de ledige arealene i sydhavna nord for Ormsundkaia er så store at det vil være nok plass for Filipstads virksomheter også.

Et annet argument fra Oslo Havn har vært at det er sikkerhetsutfordringer knyttet til våtbulkvirksomheten på Sjursøya. Dette gjelder imidlertid ikke bare for nye boliger på Ormsundkaia. Det er den samme sikkerhetsrisikoen for eksisterende boliger på Nedre Bekkelaget, på Ormøya og også på Sørenga ettersom herskende vindretning er mot nord. Vellet mener at Oslo Havn ikke lenger kan benytte denne sikkerhetsrisikoen som et argument for at Ormsundkaia ikke kan benyttes til noe annet enn havnevirksomhet. I stedetfor må styrende organer gjøres oppmerksom på den risikoen som ligger i våtbulkvirksomheten på Sjursøya, slik at denne kan bli håndtert på en forsvarlig måte. Denne virksomheten innebærer ikke bare en risiko for områder



som ligger nær Sjursøya, men for større deler av Oslo og også for nasjonale, beredskapsmessige, interesser.



Fra DSB-rapport HR-nr. 2277: Utbredelse av brann- og røygasser ved en tenkt storbrann ved Sjursøya oljehavn. Det er mange boliger, samt skole og barnehage som ligger ubehagelig nær, ikke bare Ormsundkaia..



OPPSUMMERING:

Selskapet til Bekkelagets Vel ønsker enda en gang å minne byens politikere om det store potensialet for byutvikling med boliger som ligger på Ormsundkaia. Etter at containerhavna ble flyttet til Sjursøya har dette arealet ligget tilnærmet ubrukt i tiden etterpå. Havnevesenet har tydeligvis problemer med å finne egnet «havnerelatert virksomhet» for å rettfærdiggjøre beslaglegging av et bynært område som har et kjempepotensiale for byutvikling. Arealet er nesten like stort som Sørenga.

Ormsundkaia er et resultat av Oslo Havns brutale overgrep på et gammelt boligområde i en tid da våre folkevalgte godtok at stadig mer av fjorden ble stengt for byens innbyggere. Det er imidlertid ikke gitt at denne situasjonen må vedvare for all framtid. Nå må politikerne våkne og se at nok er nok. Dette er siste sjanse for byen til å ta området tilbake og utnytte mulighetene i det verdifulle arealet langs fjorden til en mer positiv byutvikling.

Området rundt Ormsundkaia har store kvaliteter som bo- og rekreasjonsområde. Det nye Bekkelagsbadet med tilhørende park er blitt et populært utfluktsmål for store deler av byen. Ormsundkaia har kort avstand til alt; kollektivtrafikk på Mosseveien, teknisk infrastruktur, skole, barnehage, flotte rekreasjonsområder på land og vann og ny sykkelvei inn til byen. Det er for galt hvis disse arealene skal forbli stengt bak et gjerde med Oslo Havns klamme hånd på den ene siden av halvøya som på alle måter skaper et unaturlig skille mellom havn og by.

Ormsundkaia var opprinnelig en del av områdene i «Fjordbyen» som ble frigitt til byutviklingsformål, men ble tatt ut av fjordbyvisjonen. Bakgrunnen var Oslo Havns påstand om at det var behov for fortsatt å kunne benytte Ormsundkaia til havnevirksomhet. Det var feil den gang, det er fortsatt feil og det er heller ikke forhold som tyder på at denne påstanden vil være riktig i fremtiden.

Med vennlig hilsen
for Selskapet til Bekkelagets Vel

Tom Wassum
styret@bekkelagetvel.org

Kikkan Landstad
arkikkan@frisurf.no