



Selskapet til Bekkelagets Vel

Selskapet til Bekkelagets vel

Heimlibakken 11, 0198 OSLO

Org. Nr.: 995 872 897

styret@bekkelagetvel.org

www.bekkelagetvel.org

Til Oslo kommune

v/ Plan- og bygningsetaten

Dato: 12.01.2021

MERKNAD TIL NABOVARSEL – MIDLERTIDIG GATEKJØKKEN PÅ GNR 197/BNR 8

Vi viser til nabovarsel som er sendt til boligsameiet Ormsundhagen i forbindelse med «Burger Chef»'s ønske om etablering av midlertidig gatekjøkken. Denne uttalelsen er i store deler en felles uttalelse fra Selskapet til Bekkelagets Vel og Ormsundhagen boligsameie ettersom et midlertidig gatekjøkken på den omsøkte eiendommen vil ha konsekvenser for hele nærområdet, ikke bare de nærmeste naboene.

Merknad til svarfrist

Nabovarselet ble sendt ut på julaften, 24.12.2020 med svarfrist 14 dager. Dette er en urimelig kort tid ettersom det må forventes at mange er bortreist eller opptatt med helt andre ting i juleferien. Vi forventer derfor at våre merknader vil bli tatt inn i saken og behandlet på vanlig måte selv om de kommer noen dager over tiden.

Merknad til søknaden om dispensasjon

Søknaden om midlertidig gatekjøkken er i strid med gjeldende reguleringsplan og krever dispensasjon fra reguleringsformålet. Adgangen til å gi dispensasjon følger av bestemmelser i plan- og bygningsloven (PBL) og Byggesaksforskriften (SAK10 §5-4k).

I «PBL § 19–2 Dispensasjonsvedtaket» står det bl.a. følgende:

«Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.»

Etter vår oppfatning vil hensynet bak reguleringen bli tilsidesatt dersom en parkeringsplass for utfartsparkering blir benyttet til også å omfatte parkering for gatekjøkken. Iht. PBL § 19–2 skal det i en søknad om dispensasjon redegjøres for fordeler og ulemper og fordelene ved å gi dispensasjon skal være «klart større enn ulempene etter en samlet vurdering». Vi kan ikke se at det er redegjort for verken fordeler eller ulemper i den aktuelle søknaden. Vi mener derfor at søknaden må avvises.



Selskapet til Bekkelagets Vel

Selskapet til Bekkelagets vel

Heimlibakken 11, 0198 OSLO

Org. Nr.: 995 872 897

styret@bekkelagetvel.org

www.bekkelagetvel.org

Etter vår vurdering er det vanskelig å finne fordeler for samfunnet ved etablering av et nytt gatekjøkken. Den eneste som har fordeler av dette tiltaket er tiltakshaver selv. Ulemper er det imidlertid mange av. Søkeren har hoppet altfor lett over ulempene ved å påstå at «plasseringen og virksomheten ikke vil påvirke trafikk eller annen aktivitet i området». Dette er feil, noe vi i nærmiljøet vet mye om etter flere års erfaring med midlertidig gatekjøkken på akkurat samme sted fra ca. 20 år tilbake. Ulempene er redegjort nærmere for under neste overskrift.

Vi tillater oss forøvrig også å minne om at det for tiden er bygge- og deleforbud på Nedre Bekkelaget, og at dette forbudet absolutt bør gjelde et gatekjøkken også.

Merknader til søknad om tiltak – midlertidig gatekjøkken, take-away

Historikk

På midten av 1990-tallet etablerte «By the way» et midlertidig gatekjøkken etter sterk motstand fra Nedre Bekkelaget skole, Selskapet til Bekkelaget Vel og andre berørte naboer. «By the way»'s lobbyister klarte å overbevise politikerne i Rådhuset om at et gatekjøkken var en god ide ettersom det bl.a. ville gi byen 8 nye arbeidsplasser. I praksis viste det seg at disse arbeidsplassene var deltidsjobber for ungdommer med frikort og byens skatteinntekter ble dermed svært beskjedne.

«By the way» ga opp driften etter noen få år. Deretter var det minst et par andre aktører som forsøkte seg før de etter hvert ga opp sine foretak. Gatekjøkkenet ble deretter stående som en fæl ruin som etterlot området i en forsøpelt tilstand i flere år før det omsider ble fjernet.

Plassering av gatekjøkken

Luftfotoet nedenfor viser plasseringen av det omsøkte gatekjøkkenet og forholdet til nærmeste naboer, gangtrafikk, sykkeltrafikk og biltrafikk.

Nedre Bekkelaget skole er en barneskole for 1. -7. klasse.

Ormsundhagen er et rekkehusområde med 19 boliger.

Mosseveien 145 er en tidligere kommunal eiendom som er regulert til boligformål. Den var eid av kommunen, men er nylig solgt til et privat foretak.

Bensinstasjonen med 7 Eleven er et døgnåpent gatekjøkken med dagligvareutsalg.



Selskapet til Bekkelagets Vel

Selskapet til Bekkelagets vel

Heimlibakken 11, 0198 OSLO

Org. Nr.: 995 872 897

styret@bekkelagetvel.org

www.bekkelagetvel.org



-  Hovedsykkelvei langs E18
-  Gangtrafikk til og fra skolen som krysser Skrenten
-  Biladkomst til gatekjøkken

Luftfoto av eiendommen 197/8 med parkeringsplassen der gatekjøkkenet er foreslått plassert. Stiplede linjer viser trafikkmønster for biler, sykler og fotgjengere.



Selskapet til Bekkelagets Vel

Selskapet til Bekkelagets vel

Heimlibakken 11, 0198 OSLO

Org. Nr.: 995 872 897

styret@bekkelagetvel.org

www.bekkelagetvel.org

Fordeler? Ingen - to gatekjøkken i området allerede

For at det skal kunne gis dispensasjon for et nytt gatekjøkken må fordelene for samfunnet være større enn ulempe. Vi kan ikke se at det er store fordeler ved å introdusere et nytt gatekjøkken rett ved siden av bensinstasjonen med «7-eleven». Der er det allerede et godt tilbud med gatekjøkken-mat, i tillegg til dagligvarer.

I tillegg er det på det nye Bekkelagsbadet ved broen over til Ormøya etablert et alternativt gatekjøkkentilbud, «Fjordvogna» drevet av en lokal ildsjel, og som del av et større lokalt nærmiljøinitiativ. Dette ligger plassert på et sentralt sted med mange fritidsaktiviteter og er blitt et hyggelig og naturlig samlingssted for lokalbefolkningen, men også for besøkende til området. Området eies og vedlikeholdes av Havnevesenet og lokalmiljøet støtter opp om «Fjordvogna» hele året.



«Fjordvogna» på Bekkelagsbadet, søndag 10. januar 2021 kl 14.

Ulempe: Mer unødvendig fremmedtrafikk på lokalveien Skrenten utenfor barneskolen

Det sies i nabovarselet at det omsøkte gatekjøkkenet ikke vil påvirke trafikken i området. Dette mener vi er feil. Det nye gatekjøkkenet vil primært være et tilbud for folk utenfor området som kommer i bil. Gatekjøkkenet vil ikke ha direkte atkomst fra Mosseveien, men må snirkle seg inn via lokalveien Skrenten som går rett forbi Nedre Bekkelaget barneskole. Se luftfoto ovenfor. Dette vil gi mer unødvendig fremmedtrafikk som vil være i konflikt med kryssende gangadkomst til barneskolen for de som kommer gående fra bussholdeplassen på Mosseveien. I tillegg vil økt biltrafikk på Skrenten øke faren for sammenstøt med syklistene ettersom hovedsykkelveien langs E18 følger Skrenten i dette området.



Selskapet til Bekkelagets Vel

Selskapet til Bekkelagets vel

Heimlibakken 11, 0198 OSLO

Org. Nr.: 995 872 897

styret@bekkelagetvel.org

www.bekkelagetvel.org



Parkeringsplassen der gatekjøkkenet er tenkt plassert sett fra bensinstasjonen med lokalveien Skrenten i forgrunnen. Nedre Bekkelaget skole i bakgrunnen. Mosseveien lengst til høyre. Mandag 11. januar 2021 kl. 15.

Ulempe: Uoversiktlig trafikkbilde ved barneskolen.

Gatekjøkkenet vil få en plassering kun få meter fra en av flere porter inn til barneskolen. Se luftfoto ovenfor. Portene benyttes av barna på vei til og fra skolen. Skolen observerer også at barn beveger seg mellom skolen og bensinstasjonen for blant annet å kjøpe godteri. Et eventuelt gatekjøkken med trafikkaktivitet gjennom hele dagen, vil bidra til en økt og uoversiktlig trafikksituasjon tett på skolen, men også mellom skolen og bensinstasjonen.

Ulempe: Større press på parkeringsplassene

Selv om gatekjøkkenet i seg selv ikke opptar parkeringsplasser, vil de fleste av deres kunder komme i bil. De er derfor nødt til å parkere bilen et sted.

Parkeringskapasiteten på Nedre Bekkelaget er allerede sprengt. I sommerhalvåret er det et spesielt stort press på parkeringsplasser i området pga. alle småbåthavnene. I tillegg er øyområdet et populært turområde hele året som benyttes av mange utenfra som kommer kjørende i bil. Etter at Bekkelagsbadet ble åpnet som et tilbud for hele byens befolkning i 2019, er presset på parkeringsplassene blitt enda større. Resultatet er at parkeringsplassene fylles opp og det blir mye ulovlig parkering som begrenser framkommeligheten på de smale veiene.

Parkeringsplassen der gatekjøkkenet er foreslått plassert ligger rett ved siden av Nedre Bekkelaget barneskole. Plassen benyttes om morgenen også som avsetningsplass («kiss and ride») for foreldre fra øyene som kjører barna til skolen før de drar videre på jobb, enten i bil eller med buss. I sistnevnte tilfelle fungerer parkeringsplassen som «park and ride». Plassen benyttes også om ettermiddagen ved henting av barn fra skole eller AKS.

Ulempe: Gatekjøkken ved siden av en barneskole representerer en unødvendig ekstra fristelse

Mange foreldre er negative til gatekjøkken ved siden av skolen fordi dette vil representere en ny



Selskapet til Bekkelagets Vel

Selskapet til Bekkelagets vel

Heimlibakken 11, 0198 OSLO

Org. Nr.: 995 872 897

styret@bekkelagetvel.org

www.bekkelagetvel.org

fristelse for skolebarna. Det er allerede et problem med 7 Eleven.

Ulempe: Mer forsøpling

Søkeren sier at det vil bli etablert godkjente rutiner for avfallsbehandling, men erfaringene fra tidligere er at det vil bli mye søppel rundt et slikt anlegg siden ikke alle besøkende er like flinke til å kaste avfall i oppsatte beholdere.

Med tidligere gatekjøkken var det også et problem at skråningen mot Mosseveien 145 ble brukt som toalett.

Ulempe: Rotter

Erfaringene med tidligere gatekjøkken på samme område var at rekkehusene på naboeiendommen fikk et stort problem med rotter. Den slags er vanskelig å unngå. Plasseringen av et slikt gatekjøkken rett ved siden av skole og boligeiendommer er derfor svært uheldig.

Ulempe: Luftforurensing.

Beboerne i nærområdet har allerede Nedre Bekkelaget renseanlegg som nærmeste nabo. På dårlige dager med uheldig vindretning er luften derfra svært sjenerende for nabolaget. Det er ikke ønskelig med ytterligere luftforurensing i form av dårlig lukt fra gatekjøkken.

Ulempe: Mer støy

Forrige gang det var gatekjøkken ble det også mye bråk på kveldstid, både trafikk, musikk, og hoing.

Ulempe: Gatekjøkken kan bli et dårlig oppholdssted for utsatt ungdom

Erfaringene fra tidligere gatekjøkken på den omsøkte plasseringen er at dette i perioder ble et samlingssted for utsatt ungdom og omsetning av ulovlige stoffer. Det er kort avstand ut fra sentrum for personer som vil selge stoff. Problemet er kommet tilbake på det nye Bekkelagsbadet i sommerhalvåret der det har samlet seg mye ungdom på kveldene og i helger. Det er ikke ønskelig at det legges til rette for enda en arena og at vi får disse problemene tilbake rett ved siden av barneskolen.

Mvh på vegne av Styret i Selskapet til Bekkelagets vel

Tom Wassum

Kikkan Landstad