



**Selskapet til
Bekkelagets Vel**

Selskapet til Bekkelagets vel

Heimlibakken 11, 0198 OSLO

Org. Nr.: 995 872 897

styret@bekkelagetvel.org

www.bekkelagetvel.org

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Sendes elektronisk

Oslo 04.06.2024

Saksnr 2019 08182 Varsel om forlengelse av midlertidig forbud mot tiltak – Malmøya, Ulvøya, Ormøya, Skilpadda, Nedre Bekkelaget – kommentarer fra Selskapet til Bekkelagets vel

Det vises til brev av 28.05.2024 fra Plan- og bygningsetaten vedr forlengelse av MFT med 6 måneder. Her skriver PBE bl.a:

«Byrådsavdeling for byutvikling har mottatt planforslaget for området til politisk behandling. Forslaget til detaljregulering er omfattende. Det er kommet inn svært mange og omfattende innspill som byrådet ønsker å sette seg grundig inn i. Dette fordi forslaget er inngripende for eiendomsbesitterene, og skal balansere verneverdier med allmenhetens tilgang til strandsonen.

Byrådet ønsker at det skal være tid for både byråd og bystyret til å gjøre endringer i planen hvis ønskelig. Byrådet ser at det ikke er mulig med to høringsrunder før dagens byggestopp går ut i slutten av august.»

I en pressemelding sier byråd for byutvikling at:

«Byrådet ønsker en forlengelse på inntil seks måneder, da arbeidet med reguleringsplanen er stort og viktig. Beboerne fortjener at vi politikere tar oss tid til å behandle saken skikkelig.»

Styret i Selskapet til Bekkelagets vel er i utgangspunktet overrasket over denne forlengelsen. Vår klare anbefaling har hele tiden vært at planforslaget må sendes tilbake til Plan- og bygningsetaten for videre bearbeiding fram mot en god og helhetlig plan, slik vi var forespeilet at den skulle bli. Videre har vi anbefalt at gjeldende reguleringsplaner må gjøres gjeldende etter at midlertidig forbud mot tiltak løper ut 28.8.2024. Vi mener fortsatt at gjeldende planer er tilstrekkelige restriktive for en kortere periode, og at det heller ikke vil komme et skred av byggesøknader før ny plan er vedtatt.

Det viktigste for Selskapet til Bekkelagets vel er imidlertid at vi til slutt får en plan vi som beboere i området kan leve med. Hvis intensjonen bak forlengelsen er en bedre involvering av lokalmiljøet og at våre innspill til planen kan bli ivaretatt, kan vi stilles oss positive til en forlengelse på 6 mndr. Det er imidlertid vanskelig for velforeningen å uttale seg konkret om forlengelsen før vi har fått svar på hva denne forlengelsen innebærer for vårt område.



Selskapet til Bekkelagets Vel

Selskapet til Bekkelagets vel

Heimlibakken 11, 0198 OSLO

Org. Nr.: 995 872 897

styret@bekkelagetvel.org

www.bekkelagetvel.org

Hvordan vi stiller oss til forlengelsen kommer helt an på hva byråden og bystyret tenker å bruke de ekstra seks månedene til. Er vårt vel sine krav prioritert? Nå har vi ventet i fem år. Skal vi ha forbud enda lenger, er det avgjørende at det munner ut i en plan som tar oss som bor her på alvor. Vi er opptatt av forsiktig utvikling av Nedre Bekkelaget og Ormøya for å opprettholde et bærekraftig lokalmiljø, med nok folk og barnefamilier til å ta vare på området og til å holde hjulene i gang på skole, barnehager, i velforeninger og lokalbutikker. Vi minner om at det er menneskene som bor her og lokale foreninger som har tatt vare på kulturverdiene kommunen også er opptatt av å ta vare på.

Planforslaget slik det nå foreligger kan vi ikke akseptere. Det er for strengt og inngripende, og kan svekke lokalmiljøet. Det er grunner til å tro at en viktig del av grunnen til dette er at det ikke har vært tid til å foreta tilstrekkelig grundige faglige analyser og vurderinger av eiendommene og området.

Vi merker oss byrådets uttalelse om at politikerne skal ta seg tid og gjøre grundige politiske vurderinger. Byråden sier; «dette fortjener beboerne». Vi mener imidlertid det er politikernes **plikt** å foreta disse grundige politiske vurderingene.

Selskapet til Bekkelagets vel ser at 6 mndr ikke er tilstrekkelig til å implementere de områdene av planen som ble tatt ut pga. tidspress; som veier, båthavner og de kommunale eiendommene på Nedre Bekkelaget nord. **Vi stiller derfor som krav at det må komme forpliktende politisk vedtak om at denne reguleringsplanen må følges opp umiddelbart av regulering av de ovennevnte deler av planen som er tatt ut.**

Selskapet til Bekkelagets vel vil også presisere et klart krav fra oss i den situasjonen som nå oppstår; **søknader om tiltak som ikke er i strid med det foreliggende planforslaget, må kunne behandles av Plan- og bygningsetaten nå uten videre utsettelse.** Dette da vi må kunne forutsette at en videre revisjon av planen ikke medfører en enda strengere plan enn det som allerede foreligger.

Disse kravene kommer som tillegg til det som allerede er gitt gjennom vellets høringsuttalelse.

Med vennlig hilsen

Styret Selskapet til Bekkelagets vel

Kopi: Byråd for byutvikling